

Informe Anual FIAGRO

Versão: 1.0

Nome do fundo	TANE FZMG FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO	CNPJ do fundo	
Nome da classe	TANE FZMG FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO	CNPJ da classe	59.680.687/0001-04
Data do Registro de Funcionamento	14/10/2025	Público alvo	INVESTIDOR QUALIFICADO
Código ISIN	BRFZDACTF008	Classe exclusiva	NAO
Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar	NAO	Classe Previdenciária	NAO
Tipo de classe previdenciária		Classificação da autorregulação (se houver)	
Prazo de Duração	Indeterminado	Encerramento do exercício social	30/06
Mercado de negociação das cotas	BOLSA	Entidade administradora de mercado organizado, se for o caso	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VAL MOB S/A	CNPJ do Administrador	02.332.886/0001-04
Competência	06/2026		

1. Prestadores de Serviços			
	Prestador	Nome	CNPJ
1.1	Gestor	TANE CAPITAL LTDA.	58.158.159/0001-19
1.2	Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	36.113.876/0001-91
1.3	Auditor Independente	ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES S/S LTDA	61.366.936/0001-25
1.4	Formador de Mercado	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VAL MOB S/A	02.332.886/0001-04
1.5	Distribuidor de Cotas	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VAL MOB S/A	02.332.886/0001-04
1.8 Outros Pretadores de Serviço			

2. Investimentos				
2.1	Descrição dos negócios realizados no período	Os negócios realizados no período seguiram a política de investimentos estabelecida no regulamento.		
	Relação dos Ativos adquiridos no período			
	Ativo	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos Recursos
	OT SOBERANO	Ativo mantido por necessidade de liquidez	R\$ 91.749.048,49	Recursos de Caixa
	MAT 52.177	Proporcionar aos seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo	R\$ 448.578,75	Recursos de Caixa
	MAT 52.274	Proporcionar aos seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo	R\$ 3.741.725,60	Recursos de Caixa
	FZ. TRONCO	Proporcionar aos seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo	R\$ 50.280.079,28	Recursos de Caixa
	MAT 22.690	Proporcionar aos seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo	R\$ 2.550.416,36	Recursos de Caixa
2.2	Informações sobre a regularidade da inscrição dos imóveis rurais, se houver, no Cadastro Ambiental Rural – CAR ou explicação sobre sua desnecessidade			
	Os imóveis rurais estão devidamente regularizados no Cadastro Ambiental Rural.			

3. Programa de Investimentos	
Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações com relação aos investimentos ainda não realizados	
Para o próximo exercício o objetivo é manter o ativo sob gestão destravando as licenças ambientais para arrendamento referente às áreas produtivas. Eventualmente, podem ser necessários pequenos investimentos para manutenção do ativo.	

4. Análise do Gestor sobre	
4.1	Resultado no exercício findo
	O fundo iniciou as suas atividades em 03/2025 e até o fechamento do mês de junho de 2026 não houve distribuição de rendimentos. O valor da cota patrimonial na data base é de R\$ 125,08.
4.2	Conjuntura econômica do segmento de atuação relativo ao período findo
	O ano de 2026 até agora está sendo marcado por forte pressão de oferta no mercado de soja. O Brasil colheu nova safra recorde, estimada entre 178 e 179 milhões de toneladas, enquanto os Estados Unidos projetavam produção menor, ao redor de 116 milhões, e a China manteve ritmo contido de compras do produto americano. A concentração da colheita no Brasil e na Argentina sobrecarregou a logística e elevou rapidamente os fretes. Ao mesmo tempo, chuvas volumosas no Centro-Oeste atrasaram a colheita e comprometeram a qualidade dos grãos. Com baixa comercialização antecipada e necessidade de escoar a produção, os produtores aceleraram as vendas a preços correntes, o que pressionou as cotações internas: praças como Sorriso (MT) e Formosa (GO) operaram entre R\$ 105 e R\$ 108 por saca, e outras recuaram para cerca de R\$ 100. Em março, o conflito entre Estados Unidos e Irã no Estreito de Ormuz elevou os preços do petróleo e dos fertilizantes e gerou instabilidade pontual nos portos. Ao final do semestre, a retomada das compras chinesas nos EUA e o esmagamento doméstico firme passaram a indicar uma reversão da tendência de preços.

4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira
	Ainda não existem recebíveis referentes ao contrato de arrendamento.

5. Riscos Incorridos	
Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos	Os fatores de Risco da Classe estão detalhados tanto na secção "14. Fatores de Risco da Classe" no regulamento publicado no 03.11.2025 na CVM, conforme explicitado no portal SGF da CVM.

6. Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes

7. Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes		
Nº do Processo	Valores Envolvidos	Causa da contingência

8. Análise de Impacto	
Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes	O fundos não teve processos judiciais sigilosos relevantes.

9. Assembleia Geral	
9.1	Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia estarão à disposição dos cotistas para análise Endereço físico: AVENIDA ATAULFO DE PAIVA 153, 5º ANDAR, LEBLON, RIO DE JANEIRO - RJ, CEP: 22440-032; Endereção eletrônico:
9.2	Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração Endereço eletrônico:
9.3	Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto Poderão participar da Assembleia os cotistas inscritos no registro de cotistas do Fundo na data da convocação da respectiva Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Sendo assim, é necessário apresentar documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado de cópia autenticada do estatuto/contrato social ou cópia simples do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto e estar com firma reconhecida. No caso de consultas formais, deverão ser observados os prazos e condições específicas a cada consulta conforme detalhado em seu edital, observado sempre o prazo mínimo previsto em regulamento e na regulamentação vigente. O procedimento para verificação da qualidade de cotista e sua representação acima descrita também é aplicável neste caso.
9.4	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico A Assembleia Geral de Cotistas será instalada com a presença de pelo menos 01 (um) Cotista, sendo que as deliberações poderão ser realizadas mediante processo de consulta formal, sem a necessidade de reunião presencial de cotistas, por meio de correspondência escrita ou eletrônica (e-mail), plataforma eletrônica ou via mecanismo digital “click through”, a ser realizado pelo Administrador junto a cada Cotista do Fundo, desde que observadas as formalidades previstas na Instrução CVM 472. Cada Cota corresponderá ao direito de 01 (um) voto na Assembleia Geral de Cotistas.

10. Remuneração do Administrador e do Gestor			
10.1	Política de remuneração definida em regulamento	Taxa de Administração: Pelos serviços de administração, custódia, controladoria e escrituração de Cotas, será devida a remuneração anual com base no Patrimônio Líquido do Fundo, equivalente ao percentual de 0,12% (doze centésimos por cento por cento) ao ano, sobre o capital integralizado no fundo observado o valor mínimo mensal de R\$15.000 (quinze mil reais) atualizada anualmente pelo IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE (“IPCA”) ou índice que vier a substituí-lo (“Taxa de Administração”). Taxa de Gestão: A remuneração devida à Gestora à título de taxa de gestão será equivalente ao percentual de 0,70% (setenta centésimos por cento), sobre o capital integralizado observado o valor mínimo mensal de R\$50.000 (cinquenta mil reais) atualizadas anualmente pelo IPCA (“Taxa de Gestão” e, em conjunto com a Taxa de Administração, “Taxa de Administração Global”)	
	Valor pago no ano de referência (R\$)	% sobre o patrimônio contábil	% sobre o patrimônio a valor de mercado
	R\$ 890.603,43	0,52%	0,52%

11. Governança		
Representante(s) dos cotistas		
Diretor Responsável pelo Fundo		
11.2	Nome	Lizandro Sommer Arnoni
	Idade	50
	Profissão	Administrador
	CPF	279.902.288-07
	E-mail	
	Formação acadêmica	Administração de Empresas
	Quantidade de cotas detidas da Classe	0
	Quantidade de cotas da Classe compradas no período	0
	Quantidade de cotas da Classe vendidas no período	0
	Data de início na função	29/09/2021

Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade Principal da Empresa
XP Investimentos CCTVM S.A.	Desde setembro de 2021	Diretor de Administração Fiduciária	Diretor responsável pelos serviços de administração fiduciária
BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM	março de 2015 a agosto de 2021	Diretor Executivo	Diretor Executivo responsável pelos serviços de administração fiduciária, custódia e controladoria
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento	Descrição		
Qualquer condenação criminal	Não		
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas	Não		

12. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido					
Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 5% até 10%	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 10% até 15%	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 15% até 20%	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 20% até 30%	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 30% até 40%	1	450000	33,09%	0,00%	100,00%
Acima de 40% até 50%	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 50%	1	909953	66,91%	0,00%	100,00%

13. Transações com ativos envolvendo potencial conflito de interesses e a assembleia de aprovação						
	Ativo negociado	Natureza da transação	Data da transação	Valor envolvido	Data da assembleia de autorização	Contraparte

14. Política de divulgação de informações	
14.1	Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos
	Todos os atos ou fatos relevantes do Fundo são divulgados na página do Administrador (www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/), do Fundo e sistema FundosNet da B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão ("B3").
14.2	Descrever a política de negociação de cotas, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores
	O Fundo não possui política de negociação de cotas.
14.3	Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores
	A Política de Exercício de Direito de Votos está disponível no site do Gestor.
14.4	Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso
	N/A

15. Regras e prazos para chamada de capital
Não há chamada de capital prevista para o fundo.

16. Política de distribuição de resultados	
Política de distribuição de resultados, incluindo a periodicidade e a base de cálculo com a conciliação da distribuição do exercício	O Fundo poderá, nos termos da legislação aplicável, distribuir a seus cotistas, os resultados auferidos pelo Fundo em regime de competência, com base em balanço anual encerrado em 31 de dezembro de cada ano independentemente da realização de Assembleia. Caso o Fundo tenha auferido resultado positivo num determinado período, este será distribuído aos cotistas, em percentual a ser estipulado pela Gestora. Sem prejuízo do disposto nesta cláusula, eventual resultado auferido pelo Fundo poderá ser distribuído aos Cotistas sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente de recebimento, considerando a situação patrimonial do Fundo no último Dia Útil do mês anterior. Adicionalmente, os pagamentos dos eventos de rendimentos e amortizações realizados por meio da B3 seguirão os seus prazos e procedimentos e abrangerão todas as Cotas nesta custodiadas eletronicamente, de forma igualitária, sem distinção entre os cotistas.